CABINET
DUVIVIEZ
CREE EN 1962

Cabinet Duviviez

Affiche des prestations et honoraires		
Prestations	Honoraires dont T.V.A aux taux de 20% Prix TTC de chaque prestation ou pourcentage	
Liste des prestations	*avec le cas échéant les tranches de prix correspondantes avec indications de qui en a la charge*	
Locations à usage d'habitation		
Rédaction de bail	80€ dus par moitié par le locataire et le bailleur	
État des lieux	90€ dus par moitié par le locataire et le bailleur	
Négociation	8€ /m² dus par moitié par le locataire et le bailleur	
Locations à usage professionnel		
Rédaction de bail	120€ dus par le locataire	
État des lieux	90€ dus par le locataire	
Négociation	Un mois de loyer du par le locataire	
Locations à usage commercial		
Rédaction de bail	120€ dus par le locataire	
État des lieux	90€ dus par le locataire	
Négociation	Un mois de loyer du par le locataire	
Locations de vacances		
Honoraires	24.72% du loyer dus par le propriétaire	

Taxe de séjour	Suivant loyer depuis 01/01/2019 (Cavalaire et Croix-Valmer)	
Garantie des loyers	2.75% du montant du loyer dus par le propriétaire	
Frais de dossier	20€ par dossier dus par le locataire	
VENTES		
Logements	Jusqu'à 100 000 € 5000€ dus par le vendeur	
	de 100 001 € à 200 000 € 5% dus par le vendeur	
	au delà de 200 000 € 4% dus par le vendeur	
Fonds de commerces	6% vendeur - 3% Acquéreur	
Terrains	5% Vendeur	
Estimation écrite	100€	
GÉRANCE		
Locaux d'habitations	9.6% dus par le propriétaire	
Locaux commerciaux	9.6% dus par le propriétaire	
SYNDIC		
Immeuble d'habitation	160€ par lot principal	
Vacation	90€ heure	
Mutation	90€ dus par le vendeur	
Travaux exceptionnels	2% du montant des travaux dus par les co-copropriétaires	